



## Mã số: VSIP - IP - NA [Khu công nghiệp]

Tỷ lệ lấp đầy: 65% \$80 - Chưa bao gồm VAT

750ha Huyện Hưng Nguyên - Nghệ An **Pháp lý:** Chưa cập nhật

**Thích** Chia sẻ 27 người thích nội dung này. Hãy là người đầu tiên trong số bạn bè của bạn

### KHU CÔNG NGHIỆP VSIP - NGHỆ AN

Khu công nghiệp, đô thị và dịch vụ VSIP Nghệ An là khu công nghiệp trọng điểm của Nghệ An nằm sát thành phố Vinh, có hệ thống giao thông kết nối thuận lợi và hạ tầng trong khu công nghiệp đảm bảo chuẩn quốc tế. Tuy mới được khởi công xây dựng vào 16/9/2015, nhưng VSIP Nghệ An đang trở thành điểm sáng trong thu hút đầu tư của tỉnh Nghệ An nói riêng và các tỉnh Bắc Trung Bộ nói chung. Dịch vụ tại khu công nghiệp với chất lượng hoàn toàn khác biệt, mang tầm quốc tế.



#### I. THÔNG TIN TỔNG QUAN KHU CÔNG NGHIỆP VSIP NGHỆ AN

##### 1. Tiến độ đầu tư dự án

Khu công nghiệp, đô thị và dịch vụ VSIP Nghệ An được thành lập theo Quyết định số 10/2015/QĐ-TTg ngày 03/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ. Dự án do Công ty TNHH VSIP Nghệ An (thuộc Tập đoàn VSIP) làm chủ đầu tư do Ban Quản lý Khu Kinh tế Đông Nam cấp giấy chứng nhận đầu tư và chính thức khởi công vào tháng 9/2015. Dự án được thực hiện trên khu đất rộng 750ha, trong đó đất xây dựng khu công nghiệp 367,6ha.

Tính đến tháng 2 năm 2021, khu công nghiệp VSIP Nghệ An đã có 28 khách hàng ký cam kết đầu tư vào KCN VSIP Nghệ An.

Gửi Yêu cầu

(Request Form)

Đặt lịch



12 dự án FDI, 16 dự án trong nước), với tổng diện tích khoảng 198 ha (bao gồm diện tích hạ tầng), chiếm hơn 52% đất Khu Công nghiệp của Dự án, tổng vốn đăng ký đầu tư dự kiến khoảng 500 triệu đô la Mỹ và thu hút từ 45.000 – 50.000 lao động; 27 dự án đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư/chứng nhận doanh nghiệp với vốn đầu tư đăng ký 6.851 tỷ đồng (tương đương hơn 296 triệu USD). Hiện có 14 dự án đã đi vào hoạt động; 6 dự án đang triển khai xây dựng và 8 dự án đang thực hiện thủ tục đầu tư.

Công ty TNHH VSIP Nghệ An đã đầu tư cơ bản hoàn thành hạ tầng KCN giai đoạn 1 khoảng 226 ha (gồm: 9 tuyến đường nội bộ, điện chiếu sáng, cấp nước, thoát nước, nhà máy xử lý nước thải, trạm PCCC). Hiện nhà đầu tư đang triển khai đầu tư 3 tuyến đường giai đoạn 2 KCN (142 ha). Đối với khu C: Hoàn thành 12 tuyến đường nội bộ, hệ thống thoát nước giai đoạn 1A (37,38 ha) và đang triển khai san lấp mặt bằng giai đoạn 1B (45,44 ha).

## 2. Vị trí địa lý

Khu công nghiệp, đô thị và dịch vụ VSIP Nghệ An thuộc địa bàn xã Hưng Tây, xã Hưng Đạo, Thị trấn Hưng Nguyên - Huyện Hưng Nguyên và xã Hưng Chính - Thành phố Vinh. Khu công nghiệp nằm ở vị trí đắc địa, kết nối với nhiều tuyến giao thông huyết mạch QL1A, QL46A, QL46B và Đại lộ Vinh - Cửa Lò. Khu công nghiệp có hệ thống kết nối giao thông thuận tiện, đảm bảo cả được biển, đường bộ, đường sắt, đường hàng không,

- Cách thành phố Vinh 3km;
- Cách thành phố Hà Nội 270km;
- Cách cửa khẩu Thanh Thủy (giáp Lào) 80km;
- Cách cảng biển Cửa Lò 15km;
- Cách cảng biển Vissai 4km;
- Cách ga Vinh 6km;
- Cách sân bay quốc tế Vinh 4km

## 3. Nguồn lao động

Tính toán sơ bộ đến năm 2019, tỉnh Nghệ An có khoảng 1.926.100 lao động từ 15 tuổi trở lên với tỷ lệ lao động đã qua đào tạo là 20,7%. Với lợi thế là một trong những khu công nghiệp hiện đại nhất khu vực Bắc Trung Bộ, Khu công nghiệp VSIP Nghệ An hứa hẹn thu hút được lượng lao động dồi dào từ các tỉnh Bắc Trung Bộ, đảm bảo nhu cầu lao động của các doanh nghiệp đầu tư vào trong khu.

Gửi Yêu cầu  
(Request Form)

Đặt lịch





## II. THÔNG TIN HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP VSIP NGHỆ AN

### 1. Cơ sở hạ tầng

Chủ đầu tư VSIP là một trong những doanh nghiệp hàng đầu trong đầu tư kết cấu khu công nghiệp tại Việt Nam. Vì vậy, không bất ngờ khi Khu công nghiệp VSIP được xây dựng với hệ thống cơ hạ tầng đồng bộ, toàn diện, đầu đủ các tiện ích đáp ứng các nhu cầu kể cả của các nhà đầu tư khó tính nhất.

**Về giao thông trong khu công nghiệp**, giao thông nội khu được xây dựng khang trang, hiện đại với trục đường chính và trục đường nhánh. Mặt đường được thiết kế với chiều rộng 27,31 mét và 38 mét, theo hình ô bàn cờ, đảm bảo xe container có thể tiếp cận đến từng lô đất trong khu công nghiệp, thuận lợi cho việc vận chuyển hàng hóa ra vào khu.

**Về nguồn cung điện trong khu công nghiệp**, điện lực của khu công nghiệp được cung cấp bởi Tập đoàn Điện lực Việt Nam, trạm công suất 2x63MVA-110/35/22kV và đường dây 110kV được đấu nối từ trạm Hưng Đông.

**Về nguồn cung nước trong khu công nghiệp**, chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp VSIP Nghệ An liên kết với nhà cung cấp nước tại địa phương, đảm bảo nước sạch được cung cấp kịp thời và đầy đủ. Đảm bảo nhu cầu sản xuất của các doanh nghiệp trong khu công nghiệp.

**Về xử lý nước thải trong khu công nghiệp**, Công ty TNHH VSIP Nghệ An đã xây dựng và đưa vào vận hành giai đoạn 1 nhà máy xử lý nước thải có công suất 6000m<sup>3</sup>. Dự kiến khi hoàn thành nhà máy xử lý nước thải sẽ đạt công suất xử lý 28.000m<sup>3</sup>/ngày đêm, đáp ứng nhu cầu xử lý nước thải cho toàn bộ 750ha của dự án. Nhà máy xử lý nước thải tập trung đạt chuẩn của VSIP Nghệ An là một minh chứng quan trọng thể hiện cam kết của VSIP nhằm mang lại một khu Liên hợp công nghiệp, đô thị và dịch vụ thân thiện với môi trường tại Nghệ An.

**Về dịch vụ viễn thông/ Internet**, khu công nghiệp có tổng đài thông tin liên lạc với tổng cộng 8000 đầu số, với 3000 đường dây thuê bao kết nối dịch vụ viễn thông, Internet đến từng lô đất trong khu công nghiệp.

Gửi Yêu cầu  
(Request Form)

Đặt lịch



bảo

Song song với hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hoàn chỉnh và hiện đại yếu tố xanh được quan tâm trong quá trình xây dựng khu công nghiệp điều này được thể hiện rõ nét trong quá trình thiết kế và phát triển của Khu Công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ VSIP Nghệ An, giúp tạo ra hình ảnh một KCN thân thiện với môi trường, rũ bỏ những đặc điểm khô cứng, nhàm chán thường thấy ở rất nhiều khu công nghiệp khác. Các yếu tố này chính là một lợi thế cạnh tranh độc đáo của VSIP trong quá trình thu hút các nhà đầu tư trên khắp thế giới đến làm việc và sinh sống tại Nghệ An.

## 2. Hạ tầng dịch vụ

Khu công nghiệp VSIP Nghệ An nằm gần khu dân cư, vì vậy tận dụng được các dịch vụ hạ tầng của huyện Hưng Nguyên và thành phố Vinh. Hạ tầng dịch vụ đầy đủ, đảm bảo các nhu cầu thiết yếu của doanh nghiệp và người lao động trong khu.

**Về bệnh viện**, Khu công nghiệp VSIP Nghệ An nằm gần các bệnh viện và các phòng khám đạt chuẩn chất lượng, đảm bảo nhu cầu khám chữa bệnh của người lao động trong khu công nghiệp. Bệnh viện Đa khoa Thành phố cách KCN 9km; Bệnh viện Đa khoa Thái An cách KCN 7km; Bệnh viện Đa khoa Đông Âu 5,5 km;...

**Về ngân hàng**, các ngân hàng lớn đều có văn phòng giao dịch và chi nhánh nằm gần Khu công nghiệp trong bán kính 10km. Có thể kể đến Chi nhánh VietinBank cách KCN 7,3km; Chi nhánh Vietcombank cách KCN 7,6km; Chi nhánh BIDV 6,8 km; Hội sở Ngân hàng Bắc Á 7,3km;...

**Về cơ sở đào tạo và dạy nghề**, trên địa bàn tỉnh Nghệ An có 7 trường đại học và 16 trường cao đẳng. Các cơ sở này hàng năm đào tạo một đội ngũ lao động có chất lượng đảm bảo cung cấp cho Khu công nghiệp. Trong đó có 2 trường trọng điểm quốc gia là Đại học Vinh và Đại học Sư phạm Kỹ thuật Vinh.



## III. CHI PHÍ THUÊ CƠ SỞ HẠ TẦNG VÀ ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

### 1. Chi phí thuê

- Giá thuê đất đã có cơ sở hạ tầng: 60USD/m<sup>2</sup>

- Giá thuê đất thô: Theo Quyết định của UBND tỉnh Nghệ An

- Giá điện: Giờ bình thường: 1.555 đồng/Kwh (0,067 USD/Kwh áp dụng Từ thứ 2 đến thứ 7: 4h - 9h30', 11h30' - 1h30') - Đặt lịch Chủ nhật: 4h - 22h) ; Giờ thấp điểm: 1.007 đồng/Kwh (0,042 USD/Kwh áp dụng tất cả các ngày trong tuần từ 22h - 4h) ; Giờ cao điểm: 2,871

Gửi Yêu cầu



Đặt lịch



Chủ

đồng/Kwh (0,123 USD/Kwh áp dụng Từ thứ 2 đến thứ 7: 9h30" - 11h30"; và 17h - 20h).

- Giá nước: Theo quyết định của UBND tỉnh Nghệ An, tại thời điểm đầu nối

- Phí xử lý nước thải: Theo giá tại thời điểm đi vào hoạt động

- Chi phí điện thoại, Internet và dịch vụ khác theo quy định của nhà cung cấp tại thời điểm sử dụng.

## 2. Ngành nghề ưu đãi đầu tư

Khu công nghiệp ưu tiên thu hút các ngành nghề về dệt may, ngành F&B, Sản xuất đường, Các ngành sử dụng nguồn nguyên liệu thiên nhiên.

## 3. Ưu đãi đầu tư

- Thuế Thu nhập doanh nghiệp: Doanh nghiệp đầu tư trong khu công nghiệp VSIP Nghệ An được hưởng ưu đãi thuế TNDN lớn, do đây là Khu công nghiệp thuộc Khu Kinh tế Đông Nam. Cụ thể, thuế suất ưu đãi 10% trong vòng 15 năm, miễn thuế 4 năm, giảm thuế 9 năm tiếp theo.

- Thuế nhập khẩu: Doanh nghiệp được hưởng miễn thuế nhập khẩu trong 5 năm đầu.



Các dự án hiện đang đầu tư tại Khu công nghiệp VSIP Nghệ An bao gồm: Công ty TNHH Becker Industrial Coatings - Chi nhánh Nghệ An (BECKER) (Thụy Điển), BIOMASS FUEL Công ty TNHH Biomass Fuel Việt Nam (Nhật Bản), Công ty TNHH SANGWOO Việt Nam (Hàn Quốc), Công ty HPL (Singapore), Công ty TNHH EM-TECH Việt Nam Vinh (Hàn Quốc).

Tháng 11/2020, VSIP Nghệ An vinh dự trở thành một trong những Khu công nghiệp đầu tiên tại Nghệ An đạt cả ba chứng nhận ISO 9001:2015, 14001:2015 và 45001:2018; và cũng là Khu công nghiệp đầu tiên được cấp Giấy chứng nhận này tại Việt Nam bởi SGS Việt Nam, thành viên của Tập đoàn SGS SA, một tổ chức hàng đầu thế giới về Giám định, Thử nghiệm và Chứng nhận. Khu công nghiệp VSIP Nghệ An được đầu tư và xây dựng đồng bộ theo chuẩn quốc tế, vì vậy đảm bảo các tiện ích cho doanh nghiệp thuê nhà sản xuất trong khu. Hiện nay, khu đang trong quá trình mở rộng vì vậy có nhiều lựa chọn cho các doanh nghiệp (Request Form) hưởng ưu đãi đầu tư và khu vực Bắc Trung Bộ. Hãy liên hệ ngay với KLAND để được tư vấn cụ thể hơn!

Liên hệ ngay  
(Request Form)

Đặt lịch



Liên hệ với Chúng tôi:

**KLAND VIỆT NAM**

- Gọi ngay (🇻🇳): 02462600016 (Tổng đài Tiếng Việt)
- Gọi ngay (🇬🇧): 0399 69 77 09 (Tư vấn viên Tiếng Anh - Mr Dũng)
- Gọi ngay (🇰🇷): +84904128071 (Tư vấn viên Tiếng Hàn - Mr Kwon)
- Gọi ngay (🇨🇳): +84974615832 (Tư vấn viên Tiếng Trung - Ms Hang)
- Gọi ngay (🇯🇵): 0916.858000 (Tư vấn viên Tiếng Nhật - チュン)
- Điện thoại: +842462600016 - Email: [contact@kland.vn](mailto:contact@kland.vn)

## Thông tin chi tiết Khu Công nghiệp VSIP - Nghệ An

**Tên:** Khu Công nghiệp VSIP - Nghệ An

**Chủ đầu tư:** Công ty TNHH MTV VSIP Nghệ An

**Mã số:** VSIP - IP - NA

**Thời hạn vận hành:** 10/2015 - **Thời điểm thành lập:** ---

**Địa chỉ:** Km 04, quốc lộ 46B, Hưng Công, Hưng Nguyên, Nghệ An, Việt Nam

**Tổng diện tích:** 750ha

**Diện tích xưởng:** 1200m<sup>2</sup> Land: Minimum land plot:5 ,000 m<sup>2</sup> Factory: Built up area:1,200m<sup>2</sup>

**Mật độ XD (%):** 60 (%)

**Giá:** 80 USD/m<sup>2</sup> Chưa bao gồm VAT

**Danh sách Công ty KCN:** Danh sách Công ty (xem chi tiết »)

### XEM THÊM ĐẦY ĐỦ THÔNG TIN



**Ghi chú:**

miễn thuế thu nhập doanh nghiệp 2 năm, giảm 50% số thuế phải nộp cho 4 năm tiếp theo

Từ khóa: thông tin khu công nghiệp vsip, giá thuê đất khu công nghiệp vsip, giá thuê khu công nghiệp vsip, thuê đất khu công nghiệp vsip, thuê xưởng khu công nghiệp vsip, cho thuê khu công nghiệp vsip, thuê công nhân khu công nghiệp vsip, tuyển công nhân khu công nghiệp vsip, khu công nghiệp vsip, tuyển dụng khu công nghiệp vsip

Thích

Chia sẻ

27 người thích nội dung này. Hãy là người đầu tiên trong số bạn bè của bạn

**Tiện ích:**

- ✓Executive office

Gửi Yêu cầu  
(Request Form)

Đặt lịch



## KLAND VIỆT NAM

Gọi ngay (🇻🇳): 02462600016

Gọi ngay (🇬🇧): 0399 69 77 09

Gọi ngay (🇰🇷): +84904128071

Gọi ngay (🇨🇳): +84974615832

Gọi ngay (🇯🇵): 0916.858000

Điện thoại: +842462600016

Email: [contact@kland.vn](mailto:contact@kland.vn)



Gửi Yêu cầu  
(Request Form)

📅 📞  
Đặt lịch

